ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 6 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 398,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,24
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**191 090**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	350 576
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**350 576**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	357 007
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**357 007**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**184 659**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***33 135***
в том числе:	
конструктивных элементов	8 975
внутридомового инженерного оборудования	24 160
Содержание общего имущества всего,	***212 281***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	46 136
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	69 016
Уборка придомовой территории	56 500
Уборка лестничных клеток	40 629
Административно-хозяйственные расходы	***69 001***
Всего расходов:	**314 417**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*896*
труба и др.	*566*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 310*
пиломатериал;	*625*
сурик и др.	*1 140*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-100 358**
Финансовый результат за 2021г.	**42 590**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-57 768**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина